



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10/10/2023 (2.Birleşim)

Meclis Karar No: 48

TOPLANTIYA KATILANLAR: 1) Bekir AYDIN 2) İlhan KILIÇ 3) Selami EKEMAN 4) Ergül AYDIN 5) İbrahim KORKMAZ 6) Fevzi YILMAZ 7) Abdurehim AKÇAY 8) Davut ÇİL 9) Gökay KAYA 10) Şaban BAYRAM 11) Filiz FİLİZ 12) Kani MESTANLAR 13) Mehmet BURHAN 14) Bülent BAKIŞ 15) Muzaffer KARACA 16) Özen AYDIN 17) Fatih DEMİR 18) Hüdayi DEMİR
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Mazeretsiz: 1) Emrullah SÖZER 2) Taner DEMİR 3) Hasan TURAN 4) Nimet ERCAN 5) Melda ÇANCI 6) Soner YILDIRIM 7) Hasan DURSUN 8) Arif AYDIN

KONUNUN ÖZÜ: 2024 Mali Yılı Gelir, Ücret ve Harç Tarifeleri.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 05.10.2023 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Komisyonumuza Havale edilmiş olan 2024 Mali Yılında Uygulanacak olan Gelir, Ücret ve Harç Tarifeleri üzerine komisyonumuz gerekli çalışmaları yaparak Müdürlükler olarak Gelir, Ücret ve Harçlar sınıflandırılmış ve bedelleri tespit edilmiştir.

ORHANGAZİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuz gerekli kanuni incelemeleri yaparak 2024 Mali Yılında uygulanacak Gelir, Ücret ve Harç Tarifelerinin aşağıdaki tabloda belirtilen şekli ile yürürlüğe konulması katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisimizin onayına arz ederiz.” şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonunun 09/10/2023 tarih ve 29 sayılı raporu müzakereye açıldı.

ORHANGAZİ BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI GELİR, HARÇ VE ÜCRET TARİFELERİ

	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR VE HARÇ VE ÜCRET TARİFELERİ	2024(TL)
MADDE-1	İLAN VE REKLAM VERGİSİ ÜCRET TARİFESİ (2464 S.K. 12.madde gereği)	
1)	1) Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit ışiksiz levha, yazı ve resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait ilan ve reklamların beher m ² 'den (yıllık) (Bulvar ve Meydan, Cadde, Sokak)	100,00
2)	2) a- Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan yazılar ve İlan ve Reklamların (ışiksiz) beher m ² 'den (yıllık) (Toplu Taşıma Araçları ve Diğer)	40,00
3)	3) Cadde Sokak ve Kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez vs. maddeler vasıtası ile yazılan geçici mahiyetteki İlan ve Reklamların m ² 'den (haftalık) (Bulvar ve Meydan, Cadde, Sokak)	10,00
4)	4) Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı, elektronik yazı ve resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait Işıklı veya Projeksiyonlu ilan ve reklamların beher m ² 'den; (Yıllık)	150,00
5)	5) İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için; Bütün yerlerde	0,25
6)	6) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m ² 'den;	0,50
7)	7) Totem, Kule reklam, çatılara konulan elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemi ile yapılan (led ekran) v.b. ışıklı-ışiksiz İlan ve Reklamların beher m ² 'den (Yıllık)	150,00
MADDE-2	EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 17.madde gereği)	
1	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde	30,00

B- HARÇLAR

MADDE-3	KAYIT VE SURET HARCİ (2464 S.K. 79.madde gereği)	
1	Her sayfa başına	0,75
2	Harita Plan ve Krokilerin beher m2'sinden	8,00
MADDE-4	İŞGAL VE İŞYERİ AÇMA VE RUHSAT HARÇLARI	
A)	İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 52.madde gereği)	
1)	52 nci Mad. (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher m2 için günde	2,50
2)	52.Mad. (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde beher m2 için günlük;	
a-	Satışı yapılan küçükbaş hayva başına	0,50
b-	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00
3)	Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali.	
a-	Her taşıttan beher saat için	0,25
b-	Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50
B)	İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (Her tür işyeri için beher m2 sinden , 2464 S.K. 84.madde gereği)	1,00
C)	MUA ENE RUHSAT RAPOR HARCİ	15,00
Açıklamalar (Madde-1-2-3-4)	2464 sayılı Kanununun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafında sayılan vergi ve harçlar ; *2024 Takvim yılı içerisinde uygulanması gereken ücret tutarları yukarıdaki gibi belirlenmiş olmakla birlikte 1.2.3. ve 4. maddelerde belirlenen ücret miktarları için ayrıca Cumhurbaşkanlığınca kabul edilip yayımlanması halinde yayımlanan tutarların dikkate alınması; Bu konuda herhangi bir Cumhurbaşkanlığı Kararı yayımlanmaması halinde 09/09/2014 2.Birleşim) 75 Nolu Meclis Karar Nolu meclis kararının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu(3) hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak, sonucunda hesaplanan değerlerin kanunda hükme bağlanan en üst tutarı aşması halinde aşan tutar dikkate alınmaz, bu durumda ka unda yer alan en üst tutar uygulanmaktadır.	

C- ÜCRETLER

MADDE-5	FOTOKOPİ ÇEKİM ÜCRETİ	
a-	A4 Küçük Fotokopi (adet)	4,00
b-	A3 Büyük F tokopi (adet)	5,00
MADDE-6	BİLGİ VE BELGEYE ERİŞİM ÜCRETİ	
a	İlk On (10) sayfaya kadar	Ücretsiz
b	İlk on sayfasından sonraki her sayfa için ilave, Siyah-Beyaz yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına	8,00
c	İlk on sayfasından sonraki her sayfa için ilave, Renkli yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına	20,00
MADDE-7	İLAN VE REKLAM İLE İLGİLİ ÜCRETLER (BİLBORD VE TABELALARA AİT)	
a-	3x2 ebadında Afiş Baskı Reklam Tabelası Tahsis Ücreti (Haftalık adet)	1.000,00
b-	4x3 ebadında Vinly Baskı Reklam Tabelası Tahsis Ücreti (Haftalık adet)	1.200,00
MADDE-8	KİRALAMA ÜCRETLERİ	
a-	Düğün Salonu Kiralama Ücreti	1.500,00
b-	Anfi Tiyatro Kiralama Ücreti Günlük	20.000,00
c-	Meydan, Alan Kiralama Ücreti Günlük	2.500,00
d-	Halı Saha Kiralama ücreti (1 Saat futbol karşılaşması için)	500,00
MADDE-9	İŞGALİYE ÜCRETLERİ	

A-	YENİSÖLÖZ (AYAZMA) MAH. MESİRE ALANI İŞGALİYE ÜCRETİ (GÜNLÜK)	
a-	500 Kişiyeye kadar	10.000,00
b-	501 ile 1.000 Kişiyeye Arası	20.000,00
c-	1001 Kişiyeye ve Üzeri	40.000,00
B-	MAHMUDİYE MAH. MESİRE ALANI İŞGALİYE ÜCRETİ (GÜNLÜK)	
a-	500 Kişiyeye kadar	10.000,00
b-	501 ile 1.000 Kişiyeye Arası	20.000 00
c-	1001 Kişiyeye ve Üzeri	40.000,00
C-	YENİKÖY (TAŞLIK MEV.) MAH. MESİRE ALANI İŞGALİYE ÜCRETİ (GÜNLÜK)	
a-	500 Kişiyeye kadar	10.000,00
b-	501 ile 1.000 Kişiyeye Arası	20.000,00
c-	1001 Kişiyeye ve Üzeri	40.000,00
D-	ÇAMLIK (İZNİK GÖLÜ) MESİRE ALANI İŞGALİYE ÜCRETİ (GÜNLÜK)	
a-	500 Kişiyeye kadar	20.000,00
b-	501 ile 1.000 Kişiyeye Arası	30.000,00
c-	1001 Kişiyeye ve Üzeri	60.000,00
E-	NADIR MESİRE ALANI İŞGALİYE ÜCRETİ (GÜNLÜK)	
a-	500 Kişiyeye kadar	20.000,00
b-	501 ile 1.000 Kişiyeye Arası	30.000,00
c-	1001 Kişiyeye ve Üzeri	60.000,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

2024(TL)

ADDE-10	ARAÇ VE MAKİNALARIN KİRALAMA ÜCRETLERİ	
A-	KAMYON, İŞ MAKİNELERİ VE DİĞER ARAÇLARIN KİRALAMA ÜCRETLERİ	
a-	Grayder - Büyük Kepçe (Garaj çıkışı Saat Olarak)	5.000,00
b-	Kazıcı Yükleyici Kepçeler (Garaj çıkışı Saat Olarak)	2.500,00
c-	Silindir Kiralama (Garaj Çıkışı Saat Olarak)	5.000,00
B-	DAMPERLİ KAMYON KİRALAMA ÜCRETLERİ	
a-	Damperli Kamyon Merkez Mahalleler (Bir Seferi)	2.000,00
b-	Damperli Kamyon Dış Mahalleler (Bir Seferi)	3.000,00
C-	TOPRAK VERME ÜCRETLERİ (ADET)	
a-	Damperli Kamyon ile Merkez Mahalleler (Bir Kamyon)	4.500,00
b-	Damperli kamyon ile Dış Mahalleler (Bir Kamyon)	5.500,00
c-	Traktör ile Merkez Mahalleler (Bir Traktör)	2.500,00
d-	Traktör ile Dış Mahalleler (Bir Traktör)	2.500,00
D-	ARAZÖZ VE TANKERLE SU VERİLMESİ ÜCRETLERİ	
a-	Arazöz ve Tankerle Şehir Merkezi ve Merkez Mahalleler 1 Tankeri	2.500,00
b-	Arazöz ve Tankerle Şehir Merkezi Dışı ve Dış Mahalleler 1 Tankeri	3.000,00
c-	Sanayi Kuruluşları, Ticari İşletmeler, Zirai ve Hayvancılık İşleri Tanker Başı	4.000,00
d-	İnşaat Yıkım İşleri Merkez Mahalleler (Bir tanker Su Bitene kadar)	4.000,00
e-	İnşaat Yıkım İşleri Dış Mahalleler (Bir tanker Su Bitene kadar)	4.000,00
E-	SEPETLİ ARAÇ ÜCRETLERİ	
a-	Sepetli Araç ve Diğer Araçlar ile Bez afiş Asma Ücreti (Adet)	750,00
b-	Sepetli Araç Kiralama Ücreti (1 Saate Kadar)	2.500,00

F-	OTOBÜS, MİNİBÜS ve MİDİBÜS KİRALAMA (KM OLARAK) ÜCRETLERİ	
a-	Kısa Mesafe Otobüs Kiralama Ücreti +km	30,00
b-	Kısa Mesafe Minibüs ve Midibüs Kiralama Ücreti + km	24,00
c-	Uzun Mesafe Otobüs Kira Ücreti + km	40,00
d-	Uzun Mesafe Minibüs ve Midibüs Kiralama ücreti +km	6,00
G-	YOL KAZIM ÜCRETLERİ	
a-	Toprak yol kazımı (metre tül)	200,00
b-	Kaldırım yol ve serme asfalt yol kazımı (m2)	1.200,00
c-	Bitümlü asfalt (m2)	1.600,00
H-	İNŞAAT ÖNLERİ , KALDIRIM VE YOL İŞGAL ÜCRETİ (Günlük m2)	20,00
I-	HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETLERİ	
I-A	1.BÖLGE (FINDIKLI YOLU) Adet	
a-	Traktör Başı	250,00
b-	10 Teker Kamyon Başı	550,00
c-	40 Ayak Kamyon Başı	650,00
I-B	2.BÖLGE (TARIM ISLAH SAHASI) Adet	
a-	Traktör Başı	400,00
b-	10 Teker Kamyon Başı	500,00
c-	40 Ayak Kamyon Başı	750,00

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

2024(TL)

MAD E-11	YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU YAZ/KIŞ ÜCRET TARİFESİ	
a-	Yetişkin Üye - Haftada 2 Gün - Ayda 8 Saat Ücreti	250,00
b-	Yetişkin Kurs - Haftada 2 Gün - Ayda 8 Saat Ücreti	300,00
c-	Yetişkin Günlük - 1 Saat Ücreti	50,00
d-	Öğrenci Üye- Haftada 2 Gün - Ayda 8 Saat creti	150,00
e-	Öğrenci Kurs - (8 Yaş ve Üstü) - Haftada 2 Gün - Ayda 8 Saat Ücreti	200,00
f-	Öğrenci Günlük - Günlük 1 Saat Ücreti	30,00
g-	Çocuk Kurs - (6 ve 7 Yaşlar) Haftada 2 Gün - Ayda 8 Saat Ücreti	200,00
j-	Çocuk Günlük - (6 ve 7 Yaşlar) 1 Saat Ücreti	20,00
k-	Özel Ders Günlük - Günde 1 Saat Ücreti	250,00
l-	Kulvar Tahsisi (Kiralama En Fazla 6 Kişi) Günlük 1 Saat Ücreti	250,00
Açıklamalar (Madde 11)	1-) Havuz kullanımlarında idare tarafından belirlenen üyelik formlarının doldurulması ve kurallara uyulması zorunludur. 2-) 15 yaş ve üzeri yaş grupları yetişkin grubuna dâhildir. 3-) 15 yaş altı çocukların Velisi veya Yakını olmadan tek başına havuza girmeleri yasaktır. 4-) Öğrenci İndirimi Ortaokul ve Lise Öğrencilerini Kapsamaktadır.	

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

2024(TL)

Madde-12	ŞARTNAME , BASILI EVRAK ve DİĞER VS. ÜCRETLER	
a-	Kiralamalarda Alınan Şartname Ücreti (Taşınır ve Taşınmaz Dahil)	400,00
b-	Satışlarda Alınan Şartname Ücreti (Taşınır ve Taşınmaz Dahil)	1000,00

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ		2024(TL)
MADDE-13	VETERİNERLİK HİZMETLERİ ÜCRETLERİ	
A-	HAYVAN VE KURBAN PAZARI İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
a-	Hayvan Pazarı Kurban Bayramı dâhil Yer Tahsisi İşgaliye Ücreti (100 m2'lik her) (Kurban Bayramı öncesi kurulan ve Bayram sonuna kadar)	1.000,00
b-	Sair zamanlarda ve Kurban Bayramında Özel kesim yapılan Çiftlik, Dam vs. Atıkların Toplama Ücreti (Kamyon başına)	1.500,00
B-	BAŞİBOŞ HAYANLARIN TOPLAMA İŞİ HİZMET ÜCRETİ (Bir Adet)	500,00
C-	İLAÇLAMA ÜCRETLERİ	
a-	Daireler	500,00
b-	Site Bodrumları	750,00
c-	Besi Çiftlikleri ve Vs	1.000,00
d-	İşyerleri 100 m2 Kadar	500,00
e-	İşyerleri 100 m2 Üstü	750,00

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET VE HARÇ
TARİFESİ**

2024(TL)

MADDE-14 İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR (2464 sayılı kanun 80. madde gereği)		2024(TL)
1-	BİNA İNŞAAT HARCI	
1-A	KONUT İNŞAATI (İnşaat Alanı)	
a-	100 m2 ' ye Kadar	0,75
b	101 - 120 m2	1,50
c-	121 - 150 m2	2,25
d-	200 m2 ' den Yukarı	3,00
1-B	İŞYERİ İNŞAATI (İnşaat Alanı)	3,75
a-	25 m2 ' ye Kadar	3,00
b	26 - 50 m2	4,50
c-	51 - 100 m2	6,00
d	100 m2 'den Yukarı	7,50
2-	PLAN VE PROJE TASDİK HARCI	
a-	Ticaret (m2 başına)	0,1
b-	Konut (m2 başına)	0,10
3-	ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCI	
3-A	TİCARET	
a-	Toprak (m3 başına)	0,35
b-	Kanal (m3 başına)	1,30
3-B	KONUT	
a-	Toprak (m3 başına)	0,30
b-	Kanal (m3 başına)	1,10
4-	YAPI KULLANMA İZİNİ HARCI	
a-	Ticaret (m2 başına)	0,11
b-	Konut (m2 başına)	0,09
5-	İFRAZ VE TEVHİT HARCI	
a-	Ticaret (m2 başına)	0,15
b-	Konut (m2 başına)	0,25

Açıklamalar (Madde-14)	2464 sayılı Kanununun 80. maddesine ve 96. maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafında sayılan vergi ve harçlar ; *2024 Takvim yılı içerisinde uygulanması gereken ücret tutarları yukarıdaki gibi belirlenmiş olmakla birlikte 1.2.3. ve 4. maddelerde belirlenen ücret miktarları için ayrıca Cumhurbaşkanlığınca kabul edilip yayımlanması halinde yayımlanan tutarların dikkate alınması; Bu konuda herhangi bir Cumhurbaşkanlığı Kararı yayımlanmaması halinde 09/09/2014 2.Birleşim) 75 Nolu Meclis Karar Nolu meclis kararının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu(3) hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak, sonucunda hesaplanan değerlerin kanunda hükme bağlanan en üst tutarı aşması halinde aşan tutar dikkate alınmaz, bu durumda kanunda yer alan en üst tutar uygulanmaktadır.	
MADDE-15	İMAR DURUMU BELGESİ ÜCRETLERİ	
A-	KONUT (m2'si)	
a-	0-350 m2 arası - 0-2 Kat (m2)	1.065 00
b	0-350 m2 arası- 3-4 Kat (m2)	1.190,00
c-	0-350 m2 arası -5-6 Kat (m2)	1.460,00
d-	0-350 m2 arası 7 Kat ve Üzeri	1.750,00
e-	351 m2 ve Yukarı 0 - 2 kat (m2)	1.180,00
f-	351 m2 ve Yukarı 3 - 4 kat (m2)	1.330,00
g-	351 m2 ve Yukarı 5 - 6 kat (m2)	1.660,00
h-	351 m2 ve Yukarı 7 Kat ve Üzeri (m2)	1.990,00
ı-	350 m2 ve Yukarı 0 - 2 kat (m2) (m2 X Ücret)	3,30
j-	350 m2 ve Yukarı 3 - 4 kat (m2) (m2 X Ücret)	3,50
k-	350 m2 ve Yukarı 5 - 6 kat (m2) (m2 X Ücret)	4,00
l-	350 m2 ve Yukarı 7 Kat ve Üzeri (m2) (m2 X Ücret)	4,50
B	TİCARİ (m2'si)	
a-	0-350 m2 arası - 0-2 Kat (m2)	1.770,00
b	0-350 m2 arası- 3-4 Kat (m2)	1.990,00
c-	0-350 m2 arası -5-6 Kat (m2)	2.440,00
d-	0-350 m2 arası 7 Kat ve Üzeri	2.550,0
e-	351 m2 ve Yukarı 0 - 2 kat (m2)	1.776,00
f-	351 m2 ve yukarı 3 - 4 kat (m2)	2.060,00
g-	351 m2 ve Yukarı 5 - 6 kat (m2)	2.840,00
h-	351 m2 ve Yukarı 7 Kat ve Üzeri (m2)	3.130,00
ı-	350 m2 ve Yukarı 0 - 2 kat (m2) (m2 X Ücret)	4,50
j-	350 m2 ve Yukarı 3 - 4 kat (m2) (m2 X Ücret)	5,00
k-	350 m2 ve Yukarı 5 - 6 kat (m2) (m2 X Ücret)	4,70
l-	350 m2 ve Yukarı 7 Kat ve Üzeri (m2) (m2 X Ücret)	6,50
C-	SANAYİ (m2'si)	
a-	40.000 m2 kada	20,00
b-	40.001 m2 ve sonrası her bir m2 için	12,00
D-	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KONUT DIŞI) YAPILAR (m2'si)	
a-	5.000 m2 kadar	10,00
b-	5.001 m2 ve sonrası her bir m2 için	5,70
E-	TARIMSAL AMAÇLI DEPOLAR VE DİĞER YAPILAR (m2'si)	
a-	10.000 m2'ye kad r	4,40
b-	10.001 m2 ve sonrası her m2 için	3,30
F-	İMAR PLAN DIŞI YAPILAR (m2'si)	1 10
G-	TARIMSAL AMAÇLI YAPI BAŞVURU ÜCRETİ	2.200,00

MADDE-16	MEVZİ İMAR PLAN YAPIMI VE TADİLAT ÜCRETLERİ (m2'si)	
A-	Konut (m2'si)	8,80
B-	Ticarethane (m2'si)	17,60
C-	SANAYİ, AKARYAKIT, KÜÇÜK SANAYİ, DEPOLAMA VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMALARA AİT ÜCRETLER (m2'si)	
a-	20000 m2'ye kadar	33,00
b-	20001 m2 ve sonrası her m2 için	2,70
D-	TARIM AMAÇLI DEPOLAR VE VS.AİT ÜCRETLER (m2'si)	
a	10.000 m2'ye kadar	25,50
b-	10.001 m2 ve sonrası her m2 için	4,50
MADDE-17	İMAR PLAN TADİL T VE YAPILACAK HER TÜRLÜ İŞLERE AİT ÜCRETLER (m2'si)	
a-	İmar Planı Tadilat Talep Ücreti (m2'si)	15,50
b-	Uygulama İmar Planı İçerisinde yapılacak her türlü Tevhit, İfraz, Yola Terk ve Parselasyon işlerinden (m2'si)	2,20
c-	Uygulama İmar Planı Dışında yapılacak her türlü Tevhit, İfraz, Yola Terk ve Parselasyon işlerinden (m2'si)	1,10
d-	Her türlü Uygulama (b ve c Fıkralar) İçin Alınacak Ücret 300.TL 'den az olamaz.	
MADDE-18	İMAR PLAN ÖRNEĞİ VE HARİTALARA AİT ÜCRETLER	
a-	İmar Planı Pafta Örneği Ozalit Çekimi (m2'si)	390,00
b-	İmar Planlar ve Haritalar ile ilgili Bilgisayar Yazıcı çıktısı (m2.'si)	390,00
c-	İmar Plan Örneği - A4 Küçük (Fotokopi ve yazıcı çıktısı) (Özel isteklerde Bilgi Amaçlı olup, İmar durumu yerine geçmez.)	145,00
d-	İmar Plan Örneği - A3 Büyük (Fotokopi ve yazıcı çıktısı) (Özel isteklerde Bilgi Amaçlı olup, İmar durum belgesi yerine geçmez.)	195,00
e-	Hâlihazır Harita Onay Ücreti (Her Pafta için Ayrı Ayrı)	10.000,00
MADDE-19	FEN ELEMANLARI VE MÜTEAHHİTLERE AİT KAYIT ÜCRETLERİ	
A-	İLK DEFA KAYIT	
a-	Müellif, Mühendis ve Mimarlardan	3.330,00
b-	Müteahhitlerden	6.660,00
B-	YENİLEME (İlk defa kayıtdan sonraki yıllar İçin)	
a-	Müellif, Mühendis ve Mimarlardan	660,00
b-	Müteahhitlerden	1.660,00
C-	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (Belge Başı)	
D-	FENNİ MESULİYET (TUS) ÜCRETİ (Yapı Denetime tabii olmayan inşaatlarda fenni mesuliyet alan her bir mimar ve mühendisler için)	
		1.110,00
MADDE-20	VİZE ÜCRETLERİ	
a-	Temel Vizesi Ücreti	1.330,00
b-	Asansör Tescil Belgesi Ücreti (Asansör Başı)	1.110,00
MADDE-21	ZEMİN ETÜT RAPORU DOSYA HAZIRLAMA ÜCRETİ (Aslı veya Sureti Onayı)	
a-	0-40 sayfa	440,00
b-	40-80 sayfa	730,00
c-	80 sayfa Üzeri	1.020,00
MADDE-22	ZEMİN ETÜT RAPORU İNCELEME HİZMET ÜCRETİ (TL/ m²)	
a-	0-500 m ² 'ye kadar olan parsellerden	930,00
b-	500 m ² ' den büyük parsellerden beher m ² 'sinden	2,50

c-	5000 m2 den büyük parsellerde (4500.-TL) yi geçemez.	
MADDE-23	634 SAY. KAT MÜLKİYETİ KANUNUNA GÖRE KURULAN KAT İRTİFAKI VE MÜLKİYETİ PROJE KONTROL VE ONAY ÜCRETİ	
a-	Meskenlerde (Her Bağımsız Bölüm Ayrı)	220,00
b-	Ticarethane-Depo-İşyerleri ve Vs. (Her Bağımsız Bölüm Ayrı)	260,00
MADDE-24	NUMARATAJ ÜCRETİ (Her Bağımsız Bölüm Ayrı Ayrı)	
a-	Meskenler	260,00
b-	Ticarethaneler	350,00
c-	Sanayi ve Benzerleri	1.110,00
d-4	Tabela Ücreti (Basılı Levha)	130,00
MADDE-25	YAPI DENETİM KURULUŞU İŞ BİTİRME BELGE ONAY ÜCRETİ (m2)	
		1,20
MADDE-26	EKSPERTİZ PROJE İNCELEME ÜCRETİ	
		1.065,00
MADDE-27	KOT ALIM TETKİK VE TASDİK ÜCRETİ	
a-	Bir bina için (4 noktaya kadar tetkik ve tasdik ücreti)	330,00
b-	4 noktadan sonra ilave her nokta için	55,00
MADDE-28	HUS KONTROL ÜCRETİ (Harita Dosyası)	
a-	0-200 m2 kadar	440,00
b-	201-500 m2 kadar	770,00
c-	201-1000 m2 kadar	990,00
d-	1000 m2 ve yukarı	1.440,00
Açıklamalar (Madde-28)	* (HUS) Üzerine bina yapılacak parsellerin İmar durumu belgesine göre mimari projelerin hazırlanmasına atlık teşkil eden ve serbest çalışan Harita Mühendisince hazırlanan, yeni yapılacak binaların kitle ebatlarını, çekme mesafelerini, kotlarını ve yol genişliğini belirten yapı yeri uygulama ve kot krokilerinden oluşan işlem dosyası kontrolü için alınan ücrettir.	
MADDE-29	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ BELGESİ KONTROL ÜCRETİ	
		1.110,00
MADDE-30	YAPI TESPİT ÜCRETLERİ	
a-	Röperli Kroki Ücreti (Her Blok İçin Ayrı)	440,00
b-	Röleve Ölçü Krokisi Ücreti (Her Blok İçin Ayrı)	440,00
c-	Yapı Aplikasyon Kontrol Ücreti (Her Blok Ayrı Ayrı)	990,00
MADDE-31	YAPI KULLANMA HİZMET ÜCRETİ (Her Bağımsız Bölüm İçin Ayrı, Ayrı)	
a-	Meskenler	110,00
b-	Ticarethaneler	220,00
c-	Sanayi ve Benzerleri	1.110,00
MADDE-32	İNŞAAT RUHSAT MÜRACAATINDA UYGULANACAK ÜCRETLER	
A-	İnşaat Ruhsatı Alımında Kaldırım ve Yol İşgal Ücreti (Demir Boyu*Genişlik=Ücret *Gün Sayısı)	22,00
B-	Yol - Tretuvar vs. Kazı Tamir Ücreti (m2'si)	660,00
C-	ADRES TESPİT NUMARATAJ ÜCRETİ (Her Bağımsız Bölüm İçin Ayrı Ayrı)	
c-1	Meskenler	260,00
c-2	Ticarethaneler	350,00
c-3	Sanayi ve Benzerleri	1.110,00
c-4	Tabela Ücreti (Basılı Levha)	130,00

MADDE-33	GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ve ÖN İZİN BELGESİ DÜZENLENECEK TESİSLER	6.660,00
Açıklamalar (Madde-33)	1-) 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan karayolu kenarında Yapılan veya Yapılacak Tesisler için Geçiş Yolu İzin Belgesi istenilmesi durumunda düzenlenecek belgedir. 2-) Yapı ruhsatı aşamasında Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almadan Yapı Kullanma İzin Belgesi veya direkt Yapı Kayıt Belgesi ile başvuruda bulunan tesisler için düzenlenecek belge ücreti bulunanlarda dahildir.	
MADDE-34	PROJE KONTROL ÜCRETİ (m2 'si)	
a-	Mesken (Mimari proje+Statik Proje+Elektrik proje+Mekanik Proje)	11,00
b-	Ticaret (Mimari proje+Statik Proje+Elektrik proje+Mekanik Proje)	17,00
c-	Çatı Proje kontrol ve onay ücreti	11,00
d-	Güneş Kolektörü kontrol ve onay ücreti	5,50
MADDE-35	TADİLAT PROJE KONTROL ÜCRETİ (m2 'si)	
a-	Mesken (Mimari proje+Statik Proje+Elektrik proje+Mekanik Proje)	4,50
b-	Ticaret (Mimari proje+Statik Proje+Elektrik proje+Mekanik Proje)	5,50
c-	Çatı Proje kontrol ve onay ücreti	4,50
d-	Güneş Kolektörü kontrol ve onay ücreti	3,30

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

2024(TL)

MADDE-36	EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ	
A-	770 LT KONTEYNERLERİNDEN ALINMA ÜCRETİ	
a-	Konteyner Sayısı 0-50	250,00
b-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 51-100	230,00
c-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 101-150	160,00
d-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 151-200	160,00
e-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 201-300	150,00
f-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 301 ve üzeri	120,00
g-	770 LT Konteyner Satış Bedeli (Özel Talep)	10.000,00
B-	YERALTI KONTEYNERLERİNDEN ALINMA ÜCRETİ	
a-	3000 LT (Adet Sefer Başı)	800,00
b-	5000 LT (Adet Sefer Başı)	1.000,00
Açıklamalar (Madde-36)	Evsel Katı Atık Toplama Ücreti hesaplamasında Konteyner Sayısı ile Ücret çarpılacak ve çıkan miktar üzerinden Sefer sayısı çarpımı ile çıkan miktar Aylık olarak tahakkuklar edecektir. (Konteyner adedi x Ücret x Sefer Sayısı)	
MADDE-37	HAFRİYAT ATIKLARIN (EV-İŞYERİ-DEPO VS.) KAYNAKLI ALINMASI	
a-	Çuvallı Hafriyat (1-10 Çuval)	Ücretsiz
b-	Çuvallı Hafriyat (11-20 Çuval)	400,00
c-	Çuvallı Hafriyat (21-30 Çuval)	500,00
d-	Çuvallı Hafriyat (31-40 Çuval)	600,00
e-	Çuvallı Hafriyat (41-50 Çuval)	700,00
f-	Çuvallı Hafriyat (51-60 Çuval)	800,00
g-	Çuvallı Hafriyat (61-70 Çuval)	900,00
h-	Çuvallı Hafriyat (71 ve Üzeri) Her Çuval İçin Ayrı	150,00
MADDE-38	ARAZÖZ VE TANKERLE SU VERİLMESİ ÜCRETLERİ	
a-	Arazöz ve Tankerle Şehir Merkezi ve Merkez Mahalleler 1 Tankeri	2.500,00
b-	Arazöz ve Tankerle Şehir Merkezi Dışı ve Dış Mahalleler 1 Tankeri	3.000,00
c-	Sanayi Kuruluşları, Ticari İşletmeler, Zirai ve Hayvancılık İşleri Tanker Başı	2.000,00

d-	İnşaat Yıkım İşleri Merkez Mahalleler (Bir tanker Su Bitene kadar)	4.000,00
e-	İnşaat Yıkım İşleri Dış Mahalleler (Bir tanker Su Bitene kadar)	4.000,00
Açıklamalar (Madde-38)	MADDE-9 'da belirtilen "ARAÇ VE MAKİNALARIN KİRALAMA ÜCRETLERİ başlıklı D-ARAZÖZ VE TANKERLE SU VERİLMESİ ÜCRETLERİ " Hem Fen İşleri Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğünce aynı uygulanmaktadır..	

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

2024(TL)

MADDE-39	EVLENDİRME HİZMETLERİ (NİKAH) ÜCRET TARİFESİ	
A-	Nikah Akti İşlemleri Matbu Evrak Ücreti	100,00
B-	İlçemiz Dışında Yapılacak Nikahlar için Evlenme İzin Belgesi (Kadın ve Erkek Ayrı)	100,00
C-	Aile Cüzdanı Bedeli *(Maliye Bakanlığı'nın belirlediği ve Resmi Gazetede yayımlanan Değerli Kâğıtlar Kanununda belirtilen tutar gereği işlem yapılır.)	-
MADDE-40	NİKAH AKTİ ÜCRETLERİ	
A-	BELEDİYE NİKAH SALONUNDA	
a-	Hafta İçi Mesai Saatleri İçinde	Ücretsiz
b-	Hafta İçi Mesai Saatleri Dışında	500,00
c-	Hafta İçi İkametgah Adresi İlçe Dışında Bulunan Çiftler	1.000,00
d-	Hafta Sonu Kıyılan Nikah Ücreti	800,00
g-	Hafta Sonu İkametgah Adresi İlçe Dışında Bulunan Çiftler	1.500,00
e-	Yabancı Uyruklu Çiftler (Biri Türk, Diğeri Yabancı)	1.500,00
f-	Yabancı Uyruklu Çiftler (Her İkisi Yabancı Uyruklu)	2.000,00
h-	Resmi Tatiller ve Bayramlarda	1.500,00
B-	DIŞ MEKANLAR	
a-	Hafta İçi Kıyılan Nikah Ücreti	1.000,00
b-	Hafta İçi İkametgah Adresi İlçe Dışında Bulunan Çiftler	1.500,00
c-	Hafta Sonu Kıyılan Nikah Ücreti	1.200,00
e-	Hafta Sonu İkametgah Adresi İlçe Dışında Bulunan Çiftler	2.000,00
f-	Yabancı Uyruklu Çiftler (Biri Türk, Diğeri Yabancı)	2.400,00
d-	Yabancı Uyruklu Çiftler (Her İkisi Yabancı Uyruklu)	3.200,00
g-	Resmi Tatiller ve Bayramlarda	2.000,00
C-	NİKAH ODALARI KULLANIM ÜCRETİ	750,00
Açıklamalar (Madde-39-40)	<p>1-) Yukarıda madde 39-C'de belirtilen Aile Cüzdanları için Maliye Bakan 210 Say. Değerli Kağıt Kan.2343 Say.Kan. 1.maddesine göre belirlenen ücret alınır.</p> <p>2-) İlgili Makamlardan Alınmış En az %40 Engelli Belgesi olan vatandaşlar ve Kaymakamlık makamından Fakirlik belgesi ibraz edenlerden Belediye Nikah Salonu'ndaki nikahlar için (Aile Cüzdan Bedeli hariç) ücret alınmayacak ancak diğer maddelerdeki ücretler % 50 indirimli uygulanacaktır.)</p> <p>3-) Belediye Çalışanlarının 1.Derece yakınları ile Şehitlerimizin 1. Derece yakınları ve Gazilerin 1. derece yakınlarından , Belediye Nikah Salonu'ndaki nikahlar için (Aile Cüzdan Bedeli Hariç) ücret alınmayacak ancak diğer maddelerdeki ücretler % 50 indirimli uygulanacaktır.</p> <p>4-) Ücretler Peşin Ödenir ve KDV Dâhildir.</p>	

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

2024(TL)

MADDE-41	İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (Her tür işyeri için beher m2 sinden (2464 S.K.84.maddeye göre alınan)	1,00
MADDE-42	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT ÜCRETLERİ	
A-	GAYRİSİHHİ MÜESSESELER	
a-	İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	5.000,00
b-	Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	1.500,00
c-	2.El Kara Taşıt Ticareti (Oto Galerileri)	15.000,00
d-	Oto yıkama , Oto Tamir Bakım ve Benzerleri	5.000,00
e-	Gıda , Zeytin , Zeytinyağı , Turşu ve Benzeri Mamullerin Üretim ve Paketleme Tesisleri	14.000,00
f-	Ekmek Fırınları , Unlu Mamüller , Pasta İmalat Yapanlar	10.000,00
g-	Lojistik ve Ticari Depolar , Antrepolar	100.000,00
h-	MANDIRA , BESİ ÇİFTLİĞİ , KANATLI HAYVAN VE BÜYÜKBAŞ HAYVAN DAMLARI	
h-1	0-5000 m2 Arası Büyüklükte Olan Çiftlikler	10.000,00
h-2	5001-10.000 m2 Arası Büyüklükte Olan Çiftlikler	20.000,00
h-3	10.000 m2 Üzeri Olan Çiftlikler	30.000,00
ı-	Açık ve Kapalı Otopark Alanları	10.000,00
m-	Et ve Balık İşletme Entegre Tesisleri	10.000,00
B-	SIHHİ MÜESSESELER	
a-	BİRDEN FAZLA İL VE İLÇELERDE FAALİYET GÖSTEREN ZİNCİR MARKETLER (ULUSAL)	
a-1	0 m2 - 250 m2 büyüklükteki yerler için	100.000,00
a-2	251-500 m2 büyüklükteki yerler için	115.000,00
a-3	501 m2 ve Üzeri yerler için	150.000,00
b-	BURSA İLİ VE İLÇELERDE FAALİYET GÖSTEREN ZİNCİR MARKETLER (YEREL)	
b-1	0 m2 - 250 m2 büyüklükteki yerler için	70.000,00
b-2	251-500 m2 büyüklükteki yerler için	60.000,00
b-3	501 m2 ve Üzeri yerler için	80.000,00
c-	Diğerleri	1.000,00
d-	Lokanta ve Izgara Salonları	5.000,00
e-	Balo, Davet , Organizasyon, Kokteyl ve Dans Salonu	10.000,00
f-	Kafeterya	5.000,00
g-	Güzellik Salonu, Masaj Salonu, Spor Salonu ve Halı Sahalar	4.500,00
h-	BANKA VE FİNANS KURUMLARI	
h-1	Faaliyet Alanı 0-300 m2 olan Şubeler	100.000,00
h-2	Faaliyet Alanı 301-600 m2 olan Şubeler	110.000,00
h-3	Faaliyet Alanı 601 m2 ve Üzeri olan Şubeler	120.000,00
ı-	YAŞ SEBZE, FİDAN VE SÜSLÜ BİTKİLERİ YETİŞTİREN SERALAR	
ı-1	0-8000 m2 arası alanda faaliyet gösterenler	10.000,00
ı-2	8001 m2 ve Üzeri alanlarda faaliyet gösterenler	15.000,00
C-	UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ	
a-	Birinci Sınıf Oteller	30.000,00
b-	İkinci Sınıf Oteller	25.000,00
c-	Üçüncü Sınıf Oteller	15.000,00
d-	Apart Otel , Motel ve Pansiyon , Ev ve Köy pansiyonculuğu ve Benzeri Konaklama Yerleri	13.000,00
e-	Kamping ve Benzeri Konaklama Yerleri	11.000,00

f-	Gazino, Pavyon, Meyhane, Bar, Birahane, İçkili Lokanta, Taverna ve benzeri İçkili Yerler	20.000,00
g-	Sinemalar	10.000,00
h-	Kahvehane ve Kırathaneler	5.000,00
ı-	Elektronik Oyun Yerleri ve İnternet Salonları	10.000,00
j-	Lunaparklar ve Sirkler	15.000,00
k-	Düğün Salonu	15.000,00
l-	Çay Bahçesi, Oyun Salonları (Playstation) , İnternet Kafeler	10.000,00
m-	Canlı Müzik Yayını Yapan Yerler	15.000,00
n-	Nargile Sunumu Yapan Yerler	7.500,00
Açıklamalar (Madde-42)	<p>*) Gayrisihhî müessese: Faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseleri,</p> <p>*) İkinci sınıf gayrisihhî müessese: Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahati hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseleri,</p> <p>*) Üçüncü sınıf gayrisihhî müessese: Konutların ve insan ikametine mahsus diğer yerlerin yanında açılabilmesi için sihhî nezarete tabi tutulması yeterli olan müesseseleri,</p> <p>*) Sihhî müessese: Gayrisihhî müesseseler dışında kalan her türlü işyerini,</p> <p>*) Umuma açık istirahat ve eğlence yeri: Kişilerin tek tek veya toplu olarak eğlenmesi, dinlenmesi veya konaklaması için açılan otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri; gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kırathaneler; kumar ve kazanç kasti olmamak şartıyla adı ne olursa olsun bilgi ve maharet artırıcı veya zekâ geliştirici nitelikteki elektronik oyun alet ve makinelerinin, video ve televizyon oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri; internet salonları, lunaparklar, sirkler ve benzeri yerleri,</p>	
MADDE-43	İŞYERİ RUHSAT ZAYİİ VE YENİLEME ÜCRETİ	500,00
MADDE-44	KAPALI PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETLERİ	
A-1	Sebze Pazarı 3 m'ye Kadar	20.000,00
A-2	Sebze Pazarı 3 m'den Yukarı Her Bir Metre İçin	5.000,00
B-1	Diğer Katlarda 3 m'ye kadar	10.000,00
B-2	Diğer Katlarda 3 m'den Yukarı Her Metre İçin	2.000,00
MADDE-45	BASILI VE DEĞERLİ EVRAK, TEFTİŞ DEFTERİ ve DİĞER ÜCRETLER	
a-	Esnaf Teftiş Defter Ücreti	400,00
b-	İşyeri Açma Ruhsatları Değerli Evrak Ücreti	500,00
c-	İşyerlerinde Mesul Müdür Belgesi Ücreti	500,00
d-1	Teknelerin Vize Basılı Evrak Ücreti (ÖZEL)	200,00
d-1	Teknelerin Vize Basılı Evrak Ücreti (TİCARİ)	400,00
e-	Bağlama Kütüğü Ölçüm Ücreti	250,00

MADDE-46	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÜCRET TARİFESİNİN UYGULANMASI	
Açıklamalar (Madde-46)	Belediye Gelirlerimizin tahsili için 01.01.2024 tarihinden itibaren Orhangazi Belediyesi Meclisince belirlenen 2024 mali yılı ücret tarifesi uygulanacaktır. Orhangazi Belediyesi Meclisinin 2024 Mali Yılı Gelir Tarifelerinin herhangi birinde hizmet karşılığı ücretlerle ilgili bir tarife bulunmaması halinde , Ücret mevcut olmayan ancak tahsili gereken gelirler için Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin kabul ettiği 2024 yılı Gelir Tarifeleri uygulanır.	
MADDE-47	YUKARIDA BELİRTİLEN ÜCRETLERE (KDV) DAHİLDİR.	

Meclis Başkanı, 2024 Mali Yılı Gelir, Ücret ve Harç Tarifelerini Plan ve Bütçe Komisyonu raporundaki şekliyle oylamaya sundu **oy birliği** ile **kabul edildi**.



Bekir AYDIN
Meclis Başkanı



Şaban BAYRAM
Kâtip Üye



Filiz FİLİZ
Kâtip Üye